



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Карађорђева бр.16/3
Посл.бр. И.И 495/24

Јавни извршитељ Горан Брстина, поступајући у предмету извршних поверилаца **Филиповић Алексе**, Нови Карловци, ул. Главна бр. 123, **Радивој Пејчић** из Чортановаца, ул. Маршала Тита бр. 20 са ЈМБГ 0509981800044 које заступа пуномоћник адвокат Лазар Бегенишић из Инђије, **Катарине Малетић** из Крчедина, ул. Миленка Вуксана 56 са ЈМБГ 1011958865053 чији је пуномоћник адвокат Ана Крунић Шеврт из Инђије, **Телеком Србија ад** Београд, ул. Таковска бр. 2, МБ 17162543, **Александар Бановачки** из Попинаца, ул. Фрушкогорска бр. 80 са ЈМБГ 2309980710368 чији је пуномоћник адвокат Вања Опачић из Београда, **Јелена Гаћеш** из Белегиша, ул. Вере Мишчевић 32 са ЈМБГ 1802978885023, **Јелена Миладиновић** из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 4а/1/3 са ЈМБГ 0701994728219, **Срђан Аћимовић** из Белегиша, ул. Краља Петра Првог бр. 202 са ЈМБГ 2912986710074, **Натка Витас**, Белегиш, ул. Краља Петра Првог бр. 115, ЈМБГ 0304959715431, **Саша Славков**, Белегиш, ул. Фрушкогорска бб, ЈМБГ 0410963710392, **Милан Чолаковић**, Белегиш, ул. Карађорђева бр. 38, ЈМБГ 1910963133103, које заступа пуномоћник адвокат Анђела Ивановић из Старе Пазове, **Душан Милошевић** из Новог Сланкамена, ул. Карађорђева бр. 14, чији је пуномоћник адвокат Александар Продановић из Инђије, **Драган Регодић предузетник трговинска радња Звезда 022 Рума**, ул. Главна бр. 185 МБ 63394351 чији је пуномоћник адвокат Мирко Деврња адвокат у Руми, **Бранко Тодоровић** из Сурдука, ул. Брђанска 57, **Илија Стојић** из Белегиша, ул. Светог Саве 33, **Живан Пејиновић** из Белегиша, ул. Краља Петра првог 61, које заступа адвокат Дивка Верушевски из Нових Бановаца, као повериоци који су приступили у већ започети поступак продаје непокретности извршног дужника, против извршног дужника **МЛЕКАРА КАО НИКО д.о.о. Белегиш**, Белегиш, ул. Бранка Радичевића бр.48, МБ 21087866, ПИБ 108889068, ради наплате новчаног потраживања, доноси дана 11.03.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка и то:

Кат.парц.бр. 3359/5 к.о. Белегиш, Површина м2: 152, Улица / Потес: ДРВАРСКА

Кат.парц.бр. 3359/6 к.о. Белегиш, Површина м2: 1888, Улица / Потес: ДРВАРСКА

Кат.парц.бр. 3359/7 к.о. Белегиш, Површина м2: 365, Улица / Потес: ДРВАРСКА

Све уписано у Листу непокретности 2640 КО Белегиш

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **2.817.939,00** динара на дан процене 06.09.2025.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум 01.10.2020

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Датум 21.03.2025

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис
терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ПОСЛ.БР.ИИ-495/2024 ОД 21.03.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИ-992/2024 ОД 25.11.2024.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЛЕКАРА КАО НИКО ДОО БЕЛЕГИШ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 48 (МБ 21087866) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АЛЕКСА ФИЛИПОВИЋ, НОВИ КАРЛОВЦИ, ГЛАВНА 123 (ЈМБГ 0205967880028).

Датум уписа:	14.05.2025
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ПОСЛ.БР.ИИ-184/2025 ОД 14.05.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИ-359/2025 ОД 30.04.2025.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЛЕКАРА КАО НИКО ДОО БЕЛЕГИШ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 48 (МБ 21087866) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МАЛЕТИЋ КАТАРИНЕ ИЗ КРЧЕДИНА, МИЛЕНКА ВУКСАНА 56 (ЈМБГ 1011958865053). 03.09.2025
Датум уписа:	14.05.2025
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ПОСЛ.БР.ИИВК-469/2025 ОД 02.09.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ИИВК 469/25 ОД 16.06.2025.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНАМА (1/1 ДЕЛА) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЛЕКАРА КАО НИКО ДОО БЕЛЕГИШ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 48 (МБ 21087866) А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД, ТАКОВСКА 2 (МБ 17162543). 04.09.2025
Датум уписа:	04.09.2025
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ПОСЛ.БР.ИИ-327/2025 ОД 03.09.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИ-681-2025 ОД 21.08.2025.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНАМА (1/1 ДЕЛА) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЛЕКАРА КАО НИКО ДОО БЕЛЕГИШ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 48 (МБ 21087866) А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПЕЈЧИЋ РАДИВОЈА, ЧОРТАНОВЦИ, МАРШАЛА ТИТА 20 (ЈМБГ 0509981800044). 12.09.2025
Датум уписа:	12.09.2025
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ПОСЛ.БР.ИИ-291/2025 ОД 11.09.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИ-582/2025 ОД 16.07.2025.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЛЕКАРА КАО НИКО ДОО БЕЛЕГИШ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 48 (МБ 21087866) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА БАНОВАЧКИ АЛЕКСАНДРА (ЈМБГ 2309980710368) ИЗ ПОПИНАЦА, ФРУШКОГОРСКА 80
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	10.10.2025
Опис напомене:	952-02-13-098-25496/2025: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ БРОЈ ИИ-351/2025
Датум уписа:	14.11.2025
Опис напомене:	952-02-13-098-28625/2025: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ БРОЈ ИИ-350/2025
Датум уписа:	14.11.2025
Опис напомене:	952-02-13-098-28635/2025: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ БРОЈ ИИ-410/2025
Датум уписа:	14.11.2025
Опис напомене:	952-02-13-098-28696/2025: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ БРОЈ ИИ-411/2025
Датум уписа:	18.11.2025
Опис напомене:	952-02-13-098-28873/2025: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ БРОЈ ИИ-379/2025
Датум уписа:	05.12.2025
Опис напомене:	952-02-13-098-31144/2025: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ БРОЈ ИИ-409/2025
Датум уписа:	09.12.2025
Опис напомене:	952-02-13-098-32204/2025: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА САША ШЕКУЉИЦЕ БРОЈ ИИ-161/25

Као и сви остали терети из Листа непокретности број 2640 КО Белегиш.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 09.04.2026. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 495/2024, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Горан Брстина